

Úřad městského obvodu Plzeň 4

odbor stavebně správní a investic

Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Plzeň, dne: 4.5.2017

Spis.zn.: SZ UMO4/03106/17/Ká
Č.j.: UMO4/05339/17
Vyřizuje: Ing.Karla Káchová
Telefon.: 378 036 651
E-mail: kachova@plzen.eu
IDDS: aupa97w

Vypraveno dne: - 9 -05- 2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne : 30.5.2017 *K. Káchová*
Podpis

-3- Úřad městského obvodu Plzeň 4

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.3.2017 podal

Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21, IČO 49778102, Opavská 823/21, Doubravka, 312 00 Plzeň 12, které má právo hospodaření se svěřeným majetkem Plzeňského kraje, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Bezbariérové úpravy - přístavba výtahu a sociálního zařízení

Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni Opavská 823/21, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1304/1 v katastrálním území Doubravka.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – přístavbu výtahu a sociálního zařízení k objektu budovy gymnázia.
- Přístavba výtahu a sociálního zařízení je situována do dvorní západní části budovy gymnázia na místě stávajících jednopodlažních přístavků, které budou částečně odstraněny. V rámci stavby bude odstraněno původní sociální zařízení, vestavěné v současnosti do objektu, čímž budou propojeny stávající chodby a dojde k propojení celého objektu. Součástí stavebních úprav je dále zrušení prostoru bývalé kotelny, nacházejícího se v podzemní podlaží na výškové úrovni – 3,7 m, který bude zasypán.
- Půdorysné rozměry přístavby budou 8,26 m x 12,13 m. Celková výška přístavby bude 20,85 m a nepřesáhne výšku stávajícího objektu.

- Součástí přístavby je také nový bezbariérový vstup, který je umístěn v ustoupeném prostoru do půdorysu I.NP (ve výkresech označeno jako I.PP), dále bude vytvořeno kryté závětrí (přístřešek) o výšce cca 3,44 m a ploše 33 m² zastřešené plochou střechou. V tomto podlaží je navržen sklad zahradního náčiní, chodba, místnost pro úklid, WC s předsíněmi. Prostory přístavby ve třech dalších podlažích jsou řešeny identicky v následující dispozici: chodba, úklid, WC bezbariérové, hygienická kabina, WC s předsínkou v členění zvlášť pro učitele, učitelky, hochy a dívky. Celá přístavba bude provedena v pěti podlažích. Do posledního podlaží vystupuje pouze část přístavby, ve které se nachází šachta výtahu a strojovna vzduchotechniky.
- Výtah je navržen jako průchozí s nosností 1000 kg pro max. 13 osob o velikosti kabiny 1100 mm x 2000 mm.
- Objekt bude založen hlubinně na velkopřůměrových pilotách. Vodorovné i svislé nosné konstrukce jsou navržené monolitické železobetonové.
- Fasáda bude realizována z prefabrikovaných železobetonových panelů kotvených do nosné železobetonové monolitické konstrukce stěn pomocí systémového kotvení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Hlinka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0200579; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Budou dodržována ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušné technické normy.
7. V případě výkopu nebo záboru veřejného prostranství je nutno požádat silniční správní úřad ÚMO Plzeň 4 o povolení.
8. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců.
9. Při provádění stavebních prací v ochranném pásmu elektro vedení budou dodrženy zásady činnosti dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit souhlas ČEZ Distribuce a.s.
10. Stavebník je povinen v případě znečištění komunikace nebo veřejného prostranství okamžitě zjednat nápravu.
11. Stavebník ručí za to, že stávající geodetické body na staveništi nebudou poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem přemístěny.
12. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
13. Případné archeologické nálezy budou hlášeny v souladu s §23 odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, Archeologickému ústavu (ArÚ) AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo nejbližšímu muzeu: Západočeské muzeum v Plzni, oddělení záchranných archeologických výzkumů, Zborovská 40, 326 00 Plzeň - tel.: 378 370 330.
14. Technické provedení stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

15. Na základě zákona č. 18/1997 Sb. budou provedena protiradonová stavební opatření.
16. Budou splněny podmínky požární bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Jiří Novák autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0201129 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
17. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití do vlastnictví pouze oprávněným osobám.
18. Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170201 Dřevo, kat.č.170301 Asfaltové směsi obsahující dehet, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem musí být předána do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.
19. Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů dle přílohy č. 10 citované vyhlášky.
20. Stavebník požádá o povolení dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 24 - uzavírky vozovek a chodníků a dle § 25 odst. 6c - 3 zvláštní užívání (provádění stavebních prací) nejméně 30 dnů před realizací.
21. Podle § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, projednat s příslušným silničním správním úřadem ÚMO P 4 - staveništní dopravu, t.j. zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
22. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
23. Stavebník je povinen zajistit po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem pro vozidla Hasičského záchranného sboru a záchranné služby.
24. Po dobu výstavby nedojde k ohrožení ani omezení dopravního provozu na přilehlých komunikacích.
25. Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).
26. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou vybranou stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele před zahájením stavby.
27. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile dojde k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
28. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
29. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží :
 - potvrzení převzetí digitálních dat - zaměření skutečného provedení stavby pro zakres do technické mapy m. Plzně, z oddělení Správy GIS SITmP, Tylova 20, (1.patro); zaměření bude v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (výkres vyhotovit v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předat např. na disketě 3,5, CD);
 - protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,
 - prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhl.č. 268/2009 Sb.,
 - zprávu o revizi elektroinstalace,
 - doklad o provedení předepsaných revizí výtahu,
 - zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace, vytápění,

- 2x geometrické zaměření stavby,
- doklad o splnění požadavků uvedených v § 6, §7, § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru,
- dokumentaci skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21, Opavská 823/21, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

Odůvodnění:

Dne 15.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní vydal dne 15.7.2016 územní rozhodnutí o umístění stavby Spis.zn.: SZ MMP/122727/16/PRO, Č.j.: MMP/171677/16. ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic vydal dne 28.4.2017 územní souhlas na přeložku části horkovodní přípojky pod Spis.zn.: SZ UMO4/04267/17/Ká, Č.j.: UMO4/05078/17.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posuzoval podanou žádost a připojené podklady podle § 111 odst.1 písm.a) stavebního zákona, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Na stavbu bylo vydáno Magistrátem města Plzně odborem stavebně správním územní rozhodnutí o umístění stavby Spis.zn.: SZ MMP/122727/16/PRO, Č.j.: MMP/171677/16 dne 15.7.2016. ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic vydal dne 28.4.2017 územní souhlas na přeložku části horkovodní přípojky pod Spis.zn.: SZ UMO4/04267/17/Ká, Č.j.: UMO4/05078/17. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím.

Stavební úřad posuzoval podanou žádost a připojené podklady podle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Václavem Hlinkou ČKAIT 0200579.

Stavební úřad posuzoval podanou žádost a připojené podklady podle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu gymnázia se stávajícím napojením na technickou i dopravní infrastrukturu. V rámci stavby bude provedena přeložka části horkovodní přípojky.

Stavební úřad posuzoval podanou žádost a připojené podklady podle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stávající budova gymnázia je chráněná nemovitá kulturní památka rejstř. č. ÚSKP 100321. Ke stavbě vydal Magistrát města Plzně Odbor památkové péče jako dotčený orgán závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a podle ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění dne 13.3.2017 pod Č.j.: MMP/044536/17. Přístavba výtahu a sociálního zařízení Gymnázia Ludřka Pika je přípustná bez doplňujících podmínek.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko dne 10.3.2017, Č.j.: HSPM- 2089-6/2016 ÚPP. Stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko dne 24.2.2017 pod Č.j.: KHSPL/3900/23/2017. Stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání stavebního povolení:

- Žádost o stavební povolení
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval HBH ateliérem s.r.o. a autorizačním razítkem opatřil Ing. Václav Hlinka ČKAIT 0200579
- Územní rozhodnutí ze dne 15.7.2016, Sp.zn.: SZ MMP/122727/16/PRO, Č.j.. MMP/171677/16
- Osvědčení o autorizaci pro Ing. Václava Hlinku
- Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.4.2016, Zn.: 0100551321
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 5.4.2016, Zn.: 0200431428
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.4.2016, Č.j.: 575350/16
- Vyjádření Správy Informačních Technologií města Plzně a Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 4.4.2016, Zn.: 9484-2016 a ze dne 26.4.2016, Zn.: 9568-2016
- Vyjádření Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 11.1.2017, Zn.: 5001436808
- Vyjádření VODÁRNY Plzeň a.s. ze dne 6.4.2016, č.j.: 302/04/16 a č.j.: K039/04/16
- Vyjádření k sítím PMDP, a.s. ze dne 12.1. 2017, Spis.zn.: 32/ÚDC/Vrp/PMDP/17
- Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Gymnázium Ludřka Pika
- Vyjádření Plzeňské teplárenské, a.s. k PD přeložky horkovodní přípojky ze dne 1.3.2017
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 24.2.2017, Č.j.: KHSPL/3900/23/2017
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajského ředitelství ze dne 10.3.2017, Č.j.: HSPM- 2089-6/2016 ÚPP
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 28.2.2017, Zn.: 074170011
- Sdělení pro stavebníka MMP Odboru životního prostředí ze dne 26.4.2016, Č.j.: MMP/098470/16
- Závazné stanovisko MMP odboru památkové péče ze dne 13.3.2017, Č.j.: MMP/044536/17
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj, Z-Group a.s., Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem rozvoje a plánování MMP, Plzeňská teplárenská, a.s., GasNet, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Karla Káchová
Referent odboru stavebně správního a investic
Úřad městského obvodu Plzeň 4

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) poznámka č.2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.3.2017 – VS 1439903521

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21, IDDS: 2dbitwz

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Z-Group a.s., IDDS: 3x3c4hz

Statutární město Plzeň, zastoupené Odborem rozvoje a plánování MMP,, IDDS: 6iybfxn

Plzeňská teplotárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené správní úřady

Magistrát města Plzně, odbor památkové péče, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ÚMO Plzeň 4 - odbor životního prostředí a dopravy, Mohylová 55, 312 64 Plzeň 12

Magistrát města Plzně, odbor krizového řízení, IDDS: 6iybfxn

STAVBA POVOLENA

Stavba:

Bezbariérové úpravy - přístavba výtahu a sociálního zařízení Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni
Opavská 823/21, Plzeň

Stavebník:

Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, Opavská 21

Stavbu povolil:

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor stavebně správní a investic Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Stavební povolení:

Spis.zn.: SZ UMO4/03106/17/Ká, Č.j.: UMO4/05339/17 nabylo právní moci dne 30.5.2017

Termín dokončení:

30.5.2019



